



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове  
Број: ROP-SVI-41159-LOC-3/2024  
Заводни број: 003547254-2024-07336-004-003-351-160  
Датум: 08.01.2025.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове Општинске управе општине Свилајнац, поступајући по захтеву **Привредног друштва „CITY CORNER“ доо Свилајнац**, ул. Кнеза Милоша бб, Свилајнац, ПИБ: 114154348, МБ: 21979597, поднетог преко пуномоћника Пројектног бироа „ЗДЕЈ СТУДИО“ Свилајнац, улица Доситеја Обрадовића број 1, МБ: 65427346, ПИБ: 111461762, заступник Марина Дејановић, [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), одредби Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије", број 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", број 96/2023), а у складу са Планом генералне регулације за насеље Свилајнац ("Службени гласник општине Свилајнац", број 3/2013 и 36/2020), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I - За извођење радова на: изградњи стамбено-пословне зграде са више од три стана, спратности По+П+5+Пк, на катастарским парцелама број: 1334, 1335/1 и 1335/2 К. О. Свилајнац, Улица Милоша Савчића и Мице Марковић у Свилајнцу.**

**- Површина катастарске парцеле бр. 1334 К. О. Свилајнац: 625m<sup>2</sup>.**

**- Површина катастарске парцеле бр. 1335/1 К. О. Свилајнац: 482m<sup>2</sup>.**

- Површина катастарске парцеле бр. 1335/2 К. О. Свилајнац: **402m<sup>2</sup>**.

Имајући у виду да се локацијски услови издају за више катастарских парцела односно за три катастарске парцеле број: 1334, 1335/1 и 1335/2 К.О. Свилајнац, на којима се планира изградња предметног објекта, **пре издавања употребне дозволе инвеститор је у обавези да изврши спајање предметних парцела**, сходно одредбама члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

**II - планирана намена: стамбена зграда са више од три стана – категорија објекта В – стамбени простор - класификационе ознаке: 112222 – 76,00% - Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или повремени боравак преко 2000 m<sup>2</sup> или П+4+Пк (ПС), пословни простор - класификационе ознаке: 123002 – 10,90% - трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд преко 400 m<sup>2</sup> или П+1 и гаража и заједнички простор - класификационе ознаке: 124210 – 13,10% - самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта.**

### **III – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:**

Катастарске парцеле број: 1334, 1335/1 и 1335/2 К.О. Свилајнац су изграђене, имају директан приступ постојећој јавној саобраћајној површини – улици Милоша Савчића (означеној као катастарска парцела број 1846 К. О. Свилајнац) односно улици Мице Марковић (означеној као катастарска парцела број 1832 К. О. Свилајнац), задовољавају и друге параметре прописане планским документом у погледу потребне површине и ширине парцеле за изградњу, те испуњавају услове за грађевинску парцелу.

Предметним захтевом, на предметној локацији, планирано је уклањање 8 (осам) изграђених објеката, укупне бруто површине 642m<sup>2</sup>.

**IV – Намена објекта и врста планираних радова:** према поднетом захтеву и приложеном Идејном решењу изградње стамбено-пословне зграде са више од три стана, спратности По+П+5+Пк, на катастарским парцелама број: 1334, 1335/1 и 1335/2 К. О. Свилајнац, Улица Милоша Савчића и Мице Марковић у Свилајнцу, број техничке документације: ИДР 57/2024, израђеном у Свилајнцу, 11.2024. године, чији је главни пројектант: Ивица Дејановић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 Е379 07, који се састоји од 0-главне свеске и 1-пројекта архитектуре, предвиђено је следеће и то:

- Тип објекта: **стамбена зграда са више од три стана**

- Врста радова: **нова градња**

- Категорија објекта: **"В"**

- стамбена зграда са више од три стана – категорија објекта В – стамбени простор - класификационе ознаке: 112222 – 76,00% - Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или повремени боравак преко 2000 m<sup>2</sup> или П+4+Пк (ПС), пословни простор - класификационе ознаке: 123002 – 10,90% - трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд преко 400 m<sup>2</sup> или П+1 и гаража и заједнички простор - класификационе ознаке: 124210 – 13,10% - самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта.

### **ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА:**

- укупна површина парцеле/парцела: кп. бр. 1334 - **625,00m<sup>2</sup>**

кп. бр. 1335/1 - **482,00m<sup>2</sup>**

кп. бр. 1335/2 - **402,00m<sup>2</sup>**

**укупно: 1509,00m<sup>2</sup>**

- укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више):

Рушење стам.-пословни **136,00 m<sup>2</sup>**,

Рушење стамбени **158,00 m<sup>2</sup>**,

Рушење стамбени **44,00 m<sup>2</sup>**,

Рушење стамбени **75,00 m<sup>2</sup>**,

Рушење стамбени **77,00 m<sup>2</sup>**,

Рушење помоћни **19,00 m<sup>2</sup>**,

Рушење помоћни **86,00 m<sup>2</sup>**,

Рушење помоћни **47,00 m<sup>2</sup>**,

**Стамб.-пословни 6930,38 m<sup>2</sup>**

**Укупно: 6930,38 m<sup>2</sup>**

- укупна БРУТО изграђена површина: **8012,46 m<sup>2</sup>**

- укупна НЕТО површина: **6774,00m<sup>2</sup>**

- површина приземља: **882,70 m<sup>2</sup>**

- површина земљишта под објектом/заузетост: **882,70 m<sup>2</sup>**

- спратност (надземних и подземних етажа): **По+П+5+Пк**

- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.): венац: **18,00 m**,
- апсолутна висинска кота: венац: **119,30 m**
- спратна висина: од **2,60 m – 3,80 m**
- број станова: **68**
- број пословних простора: **2**
- број гаража/гаражних места: **38**
- број паркинг места: **12**
- проценат зелених површина: **26,60%**
- индекс заузетости: **58,50%**

#### **ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:**

- прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу: Предвиђен прикључак према условима дистрибутера. Укупан капацитет: 650 kW; Врста прикључка: трајни; Врста мерног уређаја: Директно трофазно мултифункционално бројило – широка потрошња: Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима): 29 бројила за станове 11,04 kW (16A), 39 бројила за станове 17,25kW (25A), 2 бројила за пословни простор до 43,47 kW (63A); Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима): до 43,47 kW (63A); Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје): 2 постојећа прикључка.
- прикључак на водоводну и канализациону мрежу: Предвиђен прикључак према условима дистрибутера. Укупан капацитет: 0,4 l/sek за санитарну воду; 6,0 l/sek за фекалну воду; 10,0 l/sek за хидрантску мрежу; Врста прикључка: трајни; Врста мерног уређаја: Главни водомер 2“, водомери по становима 3/4“; Потребни капацитети за различите намене: 68 станова и 2 пословна простора; Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје): 2 прикључка.
- прикључак на телекомуникациону мрежу: Према условима дистрибутера.
- прикључак на гасоводну мрежу: Предвиђен прикључак према условима дистрибутера.
- НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ФАЗНА ГРАЂЊА

#### **V - Плански основ: Плански основ: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ СВИЛАЈНАЦ ("Службени гласник општине Свилајнац", број 3/2013 и 36/2020)**

#### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

**Просторне и урбанистичке целине:** зона 1 – грађевинско подручје градског грађевинског земљишта; целина 1.1. комплексно урбано ткиво; подцелина 1.1.2. површине мешовите намене, зона претежне намене: становање Б1 (средње густине) – где се директно примењују правила уређења и грађења дата Планом генералне регулације за насеље Свилајнац.

**ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: СТАНОВАЊЕ Б1 – зоне средњих густина**

**Врста и намена објеката који се могу градити.** У грађевинском подручју, поред стамбених, могу се градити сви објекти који својом делатношћу не могу имати штетног утицаја на животну средину и суседне објекте. Објекат компатибилне намене може добити одобрења за изградњу на површинама друге претежне намене.

**Компатибилне намене су:** становање, привредне делатности, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања или пословања, здравство, дечија заштита, образовање, културни и верски објекти.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

**Врста и намена објеката чија је изградња забрањена.** Објекти чија је изградња забрањена су сви објекти обухваћени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

**Регулациона линија:** задржати постојећу регулацију према постојећим јавним саобраћајницама: улици Милоша Савчића (означеној као катастарска парцела бр. 1846 К. О. Свилајнац) и улици Мице Марковић (означеној као катастарска парцела бр. 1832 К. О. Свилајнац)

**Грађевинска линија:** грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

### **Општа правила грађења за нове објекте**

Нове објекте поставити у границама грађевинских линија према правилима Плана и у складу са графичким прилогом број 1 – Извод из Плана генералне регулације за насеље Свилајнац - планирана претежна намена и грађевинске линије.

Могућа је фазна изградња на грађевинској парцели, тако да свака фаза представља грађевинску и функционалну целину.

Највећа висина надзетка поткровних етажа, при изградњи класичног крова је 1,6m, а нагиб кровних равни највише 45°.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре

постављене у равни крова или постављањем вертикалних кровних прозора – кровних "баца" и то тако да на једном објекту може бити само један ред кровних „баца“ на истој висини.

Није дозвољена изградња мансардног крова са препустима, нити кровне етаже која својим габаритом на било који начин излази из основног габарита објекта.

Кота приземља објекта може да буде највише 1,2m виша од приступне саобраћајнице у случају када се у приземљу предвиђа стамбена намена. Објекти могу имати подрум или сутерен. Уколико се у оквиру објеката планира нестамбена намена – пословање, кота улаза може бити највише 0,2m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика савлађује денivelацијом унутар објекта.

### **Грађевински елементи објеката**

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) излози локала - 0,30m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- 2) излози локала - 0,90m по целој висини у пешачким зонама;
- 3) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00m на целој ширини објекта са висином изнад 3,00m;
- 4) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- 5) конзолне рекламе - 1,20m на висини изнад 3,00m.

Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно 2,50m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m.

## **Ограде**

Ограде се по правилу не постављају у целинама и зонама изградње:

- објеката јавне намене и садржаја, осим ако за то не постоји потреба из безбедносних разлога,
- пословних објеката,
- комерцијалних садржаја,
- вишепородичних и вишеспратних објеката,
- за објекте вишепородичног становања и друге објекте у отвореном блоку.

Грађевинске парцеле, могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Грађевинске парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се може поставити на подзид до висине од 0,60m.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између грађевинских парцела подиже се до висине од 1,40m или транспарентна до висине од 1,80m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

### **Паркирање.**

За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута по нормативима следећих односа потребних паркинг или гаражних места и корисног простора:

за садржај: мин. 1 паркинг или гар. место по јединици

мере на:

стамбени објекти 100m<sup>2</sup> корисног простора

пословање и администрација 120m<sup>2</sup> корисног простора

## **ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРЕТЕЖНУ НАМЕНУ СТАНОВАЊЕ**

### **Б1 - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ**

Б1 - вишепородично становање у вишеспратним стамбеним објектима

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле утврђује се максимум 60%,

Највеће дозвољене спратности за вишепородичне стамбене или пословне објекте су до П+5+ПК,

Процент озелењених површина на парцели до 25%.

### **Правила грађења**

Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу вишепородичног стамбеног објекта је 600,0m<sup>2</sup>, а најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу за вишеспратне слободностојеће (вишепородичне стамбене и пословне) објекте је 15,00 m, при чему се морају испоштовати одговарајуће удаљености према суседима.

Удаљеност објекта од бочне и задње ивице парцеле мора бити најмање 5,0m.

Висина објекта је растојање од нулте коте до коте венца и не сме бити већа од 18,0m.

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

За правила и услове који нису дати овим локацијским условима примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број

22/2015).

## **VI – УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

Приложеним Идејним решењем предвиђено је да се планирана стамбено-пословна зграда прикључи на дистрибутивну електро енергетску, водоводну и канализациону, телекомуникациону и гасоводну мрежу у складу са условима дистрибутера.

Планирани објекат прикључити на комуналну инфраструктуру, у складу са условима прибављеним, у поступку обједињене процедуре, који чине саставни део ових локацијских услова и то:

- Технички услови за пројектовање и прикључење на В+К мрежу, издати од стране КЈП "Морава" Свилајнац, 04 број: 286-ОП/1-22 од 27.12.2024.године,

- Технички услови издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, деловодни бој: 563900/3-2024 од 19.12.2024.године,

- Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу бр. Ус-011/24 од 25.12.2024. године и

- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина, број: 8F.1.1.0-D-09.05-578031-24 од 02.01.2025. године.

У поступку обједињене процедуре од стране Електродистрибуције Србије достављен је и типски уговор број: 8F.1.1.0-D-09.05-578031-24-UGP од 03.01.2025. године за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који се инвеститору достављају уз ове локацијске услове.

## **VII – ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

**Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.** Због заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних других непогода и опасности у миру изградња објеката мора бити извршена уз примену одговарајућих законских и других прописа. Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони 9MCS°. Ради заштите од потреса, нови објекти морају бити реализовани и категорисани према одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Нови објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Сви нови објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 03/18).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за



ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

**Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа.** Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Нема природног наслеђа за које се планом утврђују мере заштите.

**Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности.**

При пројектовању и реализацији свих објеката за јавно коришћење применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 18/97) и Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 19/2012).

На јавним површинама за паркирање и на паркинзима објеката за јавно коришћење, обезбедити потребан број паркинг места за особе са специјалним потребама, у свему према истом Правилнику.

**Мере енергетске ефикасности изградње.** Нову изградњу и реконструкцију и санацију постојећих објеката реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11).

**VIII –** Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење изградње стамбено-пословне зграде са више од три стана, спратности По+П+5+Пк, на катастарским парцелама број: 1334, 1335/1 и 1335/2 К. О. Свилајнац, Улица Милоша Савчића и Мице Марковић у Свилајнцу, број техничке документације: ИДР 57/2024, израђено у Свилајнцу, 11.2024. године, чији је главни пројектант: Ивица Дејановић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 Е379 07, који се састоји од 0-главне свеске и 1-пројекта архитектуре.

**IX –** Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за предметну катастарску парцелу.

**X –** Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

- Одлука – овлашћење од 12.12.2024.године,

- Катастарско топографски план кп.бр. 1334, 1335/1 и 1335/2 К. О. Свилајнац, израђен 22.04.2024.године од стране Агенције за геодетске послове и промет некретнина "ГЕОПЛАН" Свилајнац,

- Копија катастарског плана за кп.бр. 1334, 1335/1 и 1335/2 К. О. Свилајнац, издата од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Свилајнац, број: 952-04-035-25960/2024 од

12.12.2024.године,

- Копија катастарског плана водова за предметну парцелу, издата од стране РГЗ, Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, број: 956-304-32717/2024 од 13.12.2024.године,

- Списак парцела које су предмет издавања локацијских услова потписан од стране главног пројектанта;

- Идејно решење изградње стамбено-пословне зграде са више од три стана, спратности По+П+5+Пк, на катастарским парцелама број: 1334, 1335/1 и 1335/2 К. О. Свилајнац, Улица Милоша Савчића и Мице Марковић у Свилајнцу, број техничке документације: ИДР 57/2024, израђено у Свилајнцу, 11.2024. године, чији је главни пројектант: Ивица Дејановић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 Е379 07, који се састоји од 0-главне свеске и 1-пројекта архитектуре,

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.090,00динара,

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе у износу од 11.110,00динара и

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

У поступку издавања локацијских услова, у оквиру обједињене процедуре, по службеној дужности прибављена је следећа документација:

- Технички услови за пројектовање и прикључење на В+К мрежу, издати од стране КЈП "Морава" Свилајнац, 04 број: 286-ОП/1-22 од 27.12.2024.године,

- Технички услови издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, деловодни бој: 563900/3-2024 од 19.12.2024.године,

- Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу бр. Ус-011/24 од 25.12.2024. године,

- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина, број: 8F.1.1.0-D-09.05-578031-24 од 02.01.2025. године и

- Типски уговор број: 8F.1.1.0-D-09.05-578031-24-UGP од 03.01.2025. године за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије достављен од стране Електродистрибуције Србије.

**XI** – Одговорни пројектант дужан је да техничку документацију за грађевинску дозволу односно одобрење за извођење радова уради у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 96/2023), правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, на основу одредби прописа.

**XII** – Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе односно одобрење за извођење радова, поднесе одговарајућу техничку документацију сходно одредбама Закона

о планирању и изградњи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На Локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Свилајнац, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

Обрађивач

Даница Марјановић

за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх.